

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224186

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ, ПРОМЗОНА ТЕХНОПАРК, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, 4

**Сдается производственное помещение
 2 000 000 рублей**

СДАЮ Новое ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ 1460 м в Технопарке. Своя котельная, 150 кВт.

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 1230 м под производство или склад. Топинговый пол, высота потолков 8 м — для стеллажей и оборудования.
- 146 м офисов для персонала на территории.
- Участок 2916 м + своя парковка для грузового и легкового транспорта.
- Мощность 150 кВт — хватит на любое производство.
- Своя пеллетная котельная — экономия на отоплении и независимость.
- Вентиляция с рекуперацией, АПС, водопровод, канализация. Удобный подъезд для фур.

Идеально под: склад, производство, логистический центр, цех.

ЦЕНА ОБСУЖДАЕМА! ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА!

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Зябликово	Площадь участка	29 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	8 м.	Возможность подъезда фуры	Да
Общая площадь	1460 м ²	Наличие открытой площадки	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	150 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	3
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2025 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	A	Офисные помещения	Да
Минимальный срок аренды	11		

